

### Insérer par l'habitat

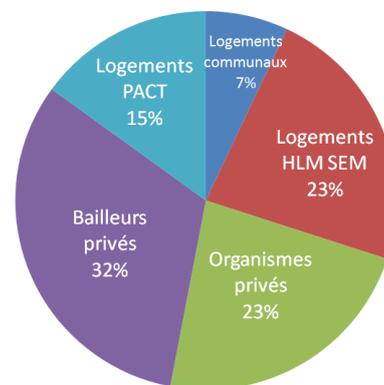
#### 1 208 familles accompagnées



- 1 208 familles démunies rencontrant des problèmes graves liés à leur logement ont été accompagnées par les PACT.
- Parmi elles, 718 familles ont pu accéder à un logement durable. Il s'agit des familles adressées aux PACT par les Plans Départementaux d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées.

- 55% des ménages ont été relogés dans le parc privé. (Bailleurs, personnes physiques ou morales).
- 15% des ménages ont été relogés dans des logements appartenant aux PACT.
- 7% dans des logements communaux.
- Le relogement dans le parc HLM représente aujourd'hui 23% des solutions trouvées contre 50% en 2001.
- Ces chiffres peuvent varier sensiblement d'une année sur l'autre.

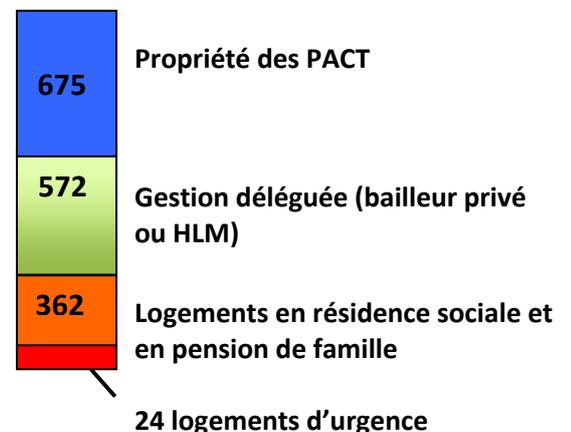
Les solutions de relogement en 2011



Par ailleurs, 293 familles rencontrant des difficultés financières ou des problèmes de logement ont été accompagnées par les PACT pour résoudre leurs difficultés et pouvoir conserver leur logement.

#### Un parc très social de 1 609 logements accompagnés

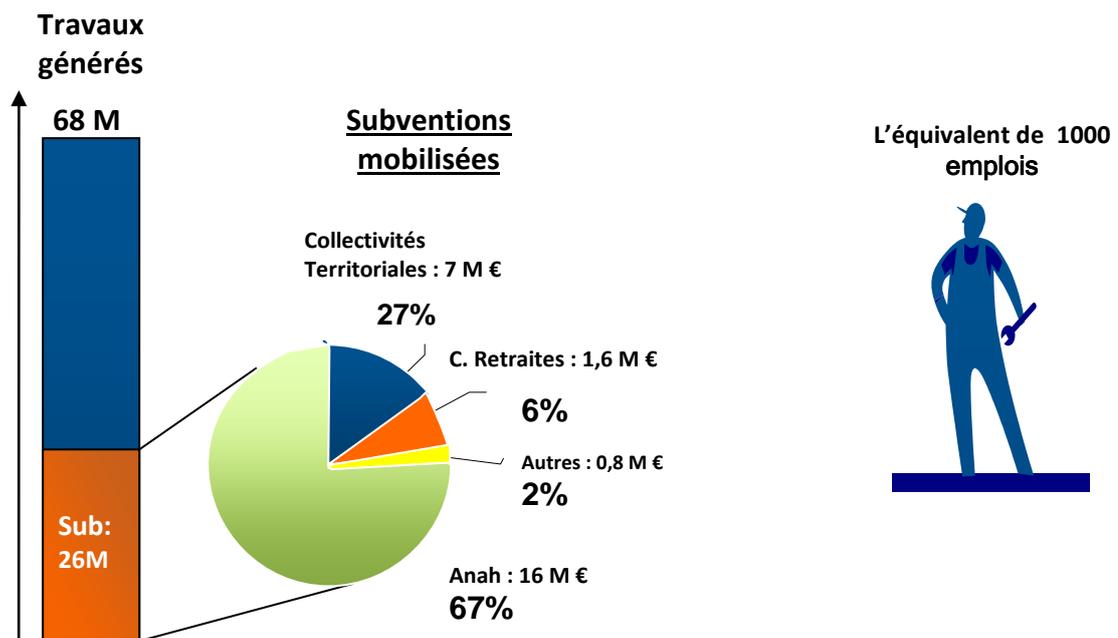
- Les PACT gèrent 1247 logements destinés principalement à l'accueil de familles démunies.
  - 675 logements sont propriétés des PACT.
  - 572 logements sont en gestion déléguée et appartiennent à des propriétaires privés ou à des organismes HLM.
- Les PACT mettent également à disposition 362 logements en résidence sociale ou en pension de famille et 24 logements d'urgence permettant de loger 78 personnes.



29 nouveaux logements d'insertion en maîtrise d'ouvrage PACT ont été produits en 2011.

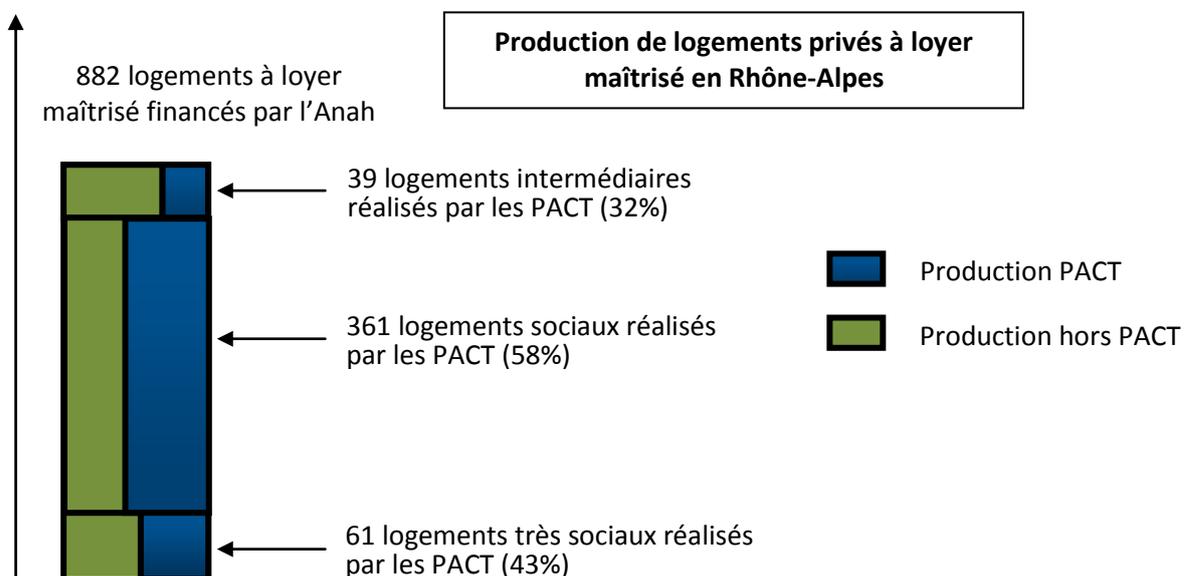
### Réhabiliter l'habitat ancien

- 4 518 logements améliorés en 2011 par l'ensemble des associations PACT en Rhône Alpes, soit 3 535 interventions concernant les **propriétaires occupants**, 768 concernant les **propriétaires bailleurs** et 215 lots de **copropriété**. 268 logements vacants ont pu ainsi être remis sur le marché de la location.



### Produire des logements à loyer maîtrisé

Au total, 461 logements à loyer maîtrisé ont été mis sur le marché par les PACT, soit 52 % des 882 logements à loyer maîtrisé financés par l'Anah.



### Agir pour le redressement des copropriétés fragiles

#### 4 553 lots de Copropriétés

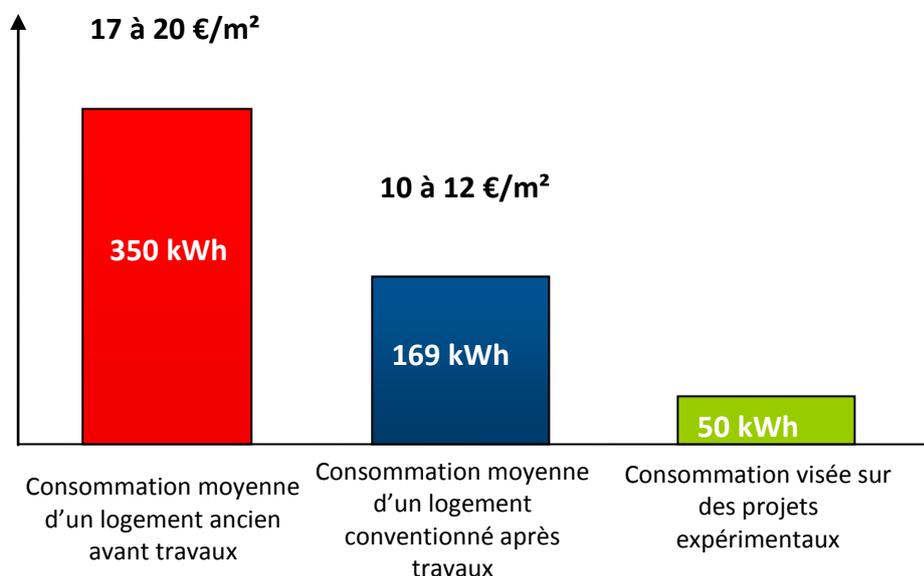


Dont 215 lots ayant fait l'objet d'une réhabilitation des parties communes

- L'action des PACT sur les copropriétés en difficulté porte en 2011 sur 29 copropriétés.
- Elle a pour objectifs :
  - La re-mobilisation des copropriétaires
  - La diminution du montant des dettes de charges
  - La remise au niveau du marché du prix des logements
  - La remise en état des parties communes
- C'est aussi l'occasion d'adapter certains logements au vieillissement de la population ou de les remettre en état.
- Les actions conduites s'échelonnent sur plusieurs années pour permettre la mobilisation des copropriétaires et le financement des travaux.

### Diminuer les charges et protéger l'environnement

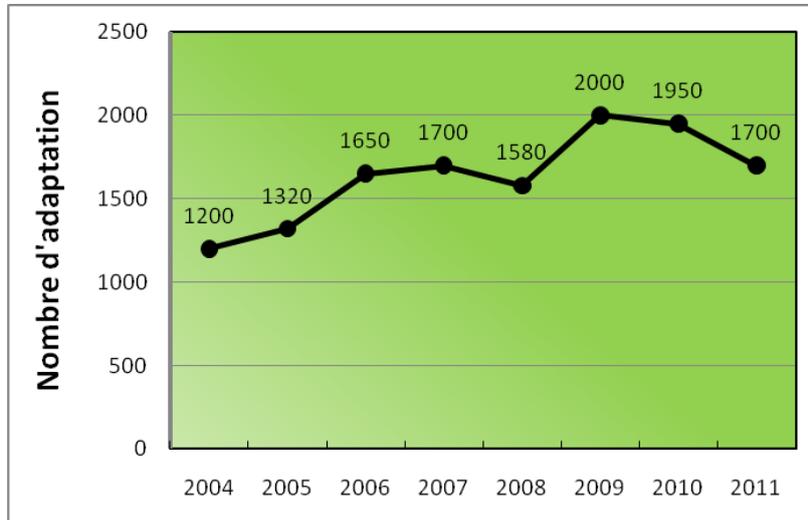
- Les logements réhabilités doivent répondre à des normes de qualité déterminées par l'Anah. Une analyse faite dans la Drôme sur un échantillon de 60 logements montre que les économies d'énergie attendues sont au rendez-vous. Les travaux ne permettent certes pas d'atteindre le niveau de performance de la RT 2005 applicable aux logements neufs (150 kWh/m<sup>2</sup>/an) mais s'en rapprochent. Récemment, sur des projets expérimentaux il a été possible d'atteindre 50 kWh/m<sup>2</sup>/an.



# Réseau des PACT en Rhône-Alpes

## Activité 2011

### Adapter les logements au vieillissement et au handicap



Le nombre d'adaptation au vieillissement et au handicap a considérablement augmenté entre 2004 et 2009. Ce chiffre en diminution en 2008 s'était redressé en 2009 en partie grâce au plan de relance. Il s'est maintenu en 2010 il est en baisse en 2011 du fait des restrictions du budget de l'Anah et de la réorientation de ses priorités vers la précarité énergétique.

1 700 adaptations au vieillissement et au handicap en 2011.

- L'activité des PACT pour les personnes âgées concerne également l'amélioration de leur habitat (mise aux normes électriques, précarité énergétique...). Au total, 2450 personnes âgées ont été aidées en 2011.

### Le Réseau des PACT en Rhône-Alpes

- Les PACT en Rhône-Alpes forment un réseau associatif à but non lucratif, mobilisé pour le droit au logement constitué de :
  - 12 associations présentes dans tous les départements, au service des particuliers et des collectivités, ainsi que 3 structures dédiées à la maîtrise d'ouvrage d'insertion.
  - 230 salariés et 300 administrateurs bénévoles.
- Le Mouvement PACT est un mouvement associatif national pour l'amélioration de l'habitat des personnes défavorisées.
- L'adhésion et l'appartenance au Mouvement PACT impliquent l'adhésion à ses valeurs et à ses finalités. Les PACT s'engagent à agir pour mettre en œuvre le projet social du Mouvement.

